**УТВЕРЖДЕН**

**решением Общего собрания учредителей**

**Садоводческого некоммерческого товарищества**

**собственников недвижимости «Мечта энергетика»**

**(Протокол № 1 от 1 июня 2019 года)**

**УСТАВ**

**САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «МЕЧТА ЭНЕРГЕТИКА»**

**г. Балахна, 2019 год**

**1. Общие положения**

1.1. Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Мечта энергетика» (в дальнейшем – Товарищество) является некоммерческой корпоративной организацией, основанной на членстве и объединяющей собственников (правообладателей) объектов недвижимости (садовых земельных участков, жилых домов, садовых домов и др.) и имущества общего пользования, в границах территории ведения садоводства, созданного в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 № 217-ФЗ (далее - ФЗ №217).

1.2. Товарищество считается созданным и приобретает правомочия юридического лица с момента его государственной регистрации.

1.3. Товарищество имеет расчетный счет в банке, печать со своим наименованием, а также фирменные бланки.

1.4. Организационно-правовая форма Товарищества – товарищество собственников недвижимости.

1.5. Полное наименование Товарищества: Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Мечта энергетика»;

Сокращенное наименование: СНТ СН «Мечта энергетика».

1.6. Местом нахождения Товарищества является место его государственной регистрации по адресу: РФ, 606400, г.Балахна, ул. Ленина 16, кв 41.

Место нахождения земельных участков: Нижегородская область, Балахнинский район, урочище Талашманиха. Территорией ведения садоводства СНТ СН "Мечта энергетика" являются земельные участки общего пользования и индивидуальные земельные участки в соответствии с проектами организации и застройки и межевания территории, образованные в границах кадастрового квартала 0020809 общей площадью 19,1 га, предоставленного Администрацией Балахнинского района.

1.7. Товарищество создается на неопределенный срок;

1.8. Вид деятельности товарищества — садоводство.

**2. Правовой статус Товарищества**

2.1. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Товарищество вправе заниматься хозяйственной деятельностью, а также осуществлять следующие действия:

2.1.1. Осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных статьей 3 настоящего Устава.

2.1.2. Приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права.

2.1.3. Открывать расчетные счета в банках.

2.1.4. Заключать, изменять и расторгать хозяйственные договоры.

2.1.5. Привлекать заемные средства.

2.1.6. Принимать и увольнять работников.

2.1.7. Создавать или вступать в ассоциации (союзы) садоводческих некоммерческих объединений.

2.1.8. Обращаться в органы государственной власти и органы местного самоуправления за поддержкой (содействием) Товариществу и его членам в развитии садоводства и решении социально-хозяйственных проблем.

2.1.9. Участвовать в принятии органами власти решений, касающихся прав и законных интересов товарищества и его членов, посредством делегирования на их заседания своего представителя.

2.1.10. Выступать истцом и ответчиком в судах общей юрисдикции и арбитражных судах.

2.1.11. Обращаться в суды с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти и органов местного самоуправления, нарушающих права и законные интересы Товарищества и его членов либо нарушения этих прав и интересов должностными лицами.

2.1.12. Отвечать по своим обязательствам своим имуществом;

2.1.13. Осуществлять иные не противоречащие действующему законодательству полномочия.

2.2. Товарищество обязано решать следующие основные социально-хозяйственные задачи:

2.2.1. Осуществлять управление общим имуществом.

2.2.2. Представлять и защищать права и законные интересы членов Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, судебных и правоохранительных органах, коммерческих и некоммерческих организациях.

2.2.3. Оказывать членам Товарищества правовые, агрономические, экономические и иные информационные услуги в области землепользования и ведения садоводства.

2.2.4. Оказывать членам Товарищества помощь в освоении и рациональном использовании садовых земельных участков по целевому назначению – для садоводств.

2.2.5. Оказывать членам Товарищества помощь в застройке садовых земельных участков в соответствии с разрешенным использованием.

2.2.6. Осуществлять эффективное ведение финансово-хозяйственной деятельности.

2.2.7. Технически грамотно эксплуатировать инженерные сети, дороги, иные объекты инфраструктуры, средства связи и транспорта, необходимые для обеспечения коллективного садоводства.

2.2.8. Организовывать работы по благоустройству и озеленению территории Товарищества; ежегодно, особенно в начале и в конце садоводческого сезона, проводить коллективные работы по уборке территории от бытового мусора и сорняков, по обеспечению экологической, санитарной и пожарной безопасности.

2.2.9. Организовывать работы по проведению агротехнических мероприятий и оказанию услуг садоводам в приобретении посадочного материала, удобрений и химикатов.

2.2.10. Отвечать по своим обязательствам своим имуществом.

2.3. Товарищество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов, а члены Товарищества не несут ответственности по долгам и обязательствам Товарищества.

**3. Цели и предмет и деятельности Товарищества**

3.1. Целями деятельности Товарищества являются:

* создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства (обеспечение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами, благоустройства и охраны территории садоводства, обеспечение пожарной безопасности территории садоводства и иные условия);
* содействие гражданам в освоении земельных участков в границах территории садоводства;
* содействие членам Товарищества во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также защита их прав и законных интересов.

3.2. Основным видом деятельности Товарищества является: управление недвижимым имуществом.

Товарищество может осуществлять и иные виды деятельности, не запрещённые законодательством Российской Федерации и соответствующие целям деятельности Товарищества.

3.3. Предметом деятельности Товарищества является совместное использование имущества, в силу закона находящегося в общей собственности или в общем пользовании членом Товарищества, управление им в установленном законодательством пределах, а также распоряжение общим имуществом.

**4. Устав Товарищества. Порядок внесения изменений в устав Товарищества**

4.1. Настоящий  Устав составлен в соответствии с нормами ФЗ № 217, иных законодательных и подзаконных актов Российской Федерации. Положения настоящего Устава не могут противоречить законодательству Российской Федерации.

4.2. Настоящий Устав является основным юридическим документом, устанавливающим организацию и порядок деятельности Товарищества. Устав на законодательной основе комплексно регулирует правоотношения с участием Товарищества и его членов, связанные с реализацией прав на земельные участки, землю и имущество общего пользования и ведением садоводства.

4.3. Решения органов управления и контроля Товарищества не должны противоречить настоящему Уставу.

4.4. Требования настоящего Устава обязательны для исполнения органами управления и контроля, а также членами Товарищества.

4.5. Член Товарищества имеет право в любое время ознакомиться с Уставом. Член Товарищества имеет право приобрести экземпляр настоящего Устава в индивидуальное пользование за плату в размере стоимости ксерокопирования.

4.6. Любые изменения к Уставу, а также новая редакция его обсуждается и утверждается правомочным Общим собранием членов Товарищества большинством в 2/3 голосов и представляются в регистрирующие органы по месту регистрации юридических лиц, при этом все изменения к Уставу оформляются письменно.

4.7. Проект вносимых изменений к Уставу рассылается всем членам Товарищества не позднее, чем за 14 (четырнадцать) дней до проведения Общего собрания, полномочного рассматривать вопрос о внесении изменений и дополнений в настоящий Устав.

**5. Членство в Товариществе**

5.1. Членами Товарищества могут являться исключительно физические лица.

5.2. В члены Товарищества могут быть приняты собственники или в случаях, установленных ФЗ №217, правообладатели садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства.

5.3. Принятие в члены Товарищества осуществляется на основании личного заявления правообладателя садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства, которое подается в Правление Товарищества для вынесения его на рассмотрение Общего собрания членов Товарищества.

5.4. Рассмотрение заявления осуществляется на ближайшем очередном или внеочередном Общем собрании членов Товарищества.

5.5. Днем приема в члены Товарищества лица, подавшего указанное в п.5.3. настоящего Устава заявление, является день принятия соответствующего решения Общим собранием членов Товарищества.

5.6. Каждому члену Товарищества в течение трех месяцев со дня приема в члены Товарищества Председателем Товарищества выдается членская книжка, подтверждающая членство в товариществе. Форма и содержание членской книжки, подтверждающей членство в Товариществе, устанавливаются решением Общего собрания членов Товарищества.

5.7. Добровольное прекращение членства в Товариществе осуществляется путем выхода из Товарищества. Членство в Товариществе в связи с выходом из Товарищества прекращается со дня подачи членом Товарищества соответствующего заявления в Правление Товарищества. При этом принятие решения органами Товарищества о прекращении членства в Товариществе не требуется.

5.8. Членство в Товариществе прекращается принудительно решением Общего собрания членов Товарищества со дня принятия такого решения или с иной даты, определенной данным решением, в связи с неуплатой взносов в течение более (двух) месяцев с момента возникновения этой обязанности. Процедура исключения члена Товарищества в связи с неуплатой взносов проводится согласно требованиям статьи 13 ФЗ№ 217.

5.9. Членство в Товариществе также прекращается в связи со смертью либо в связи с прекращением права собственности члена Товарищества на принадлежащий ему садовый участок.

5.10. В связи с прекращением у члена Товарищества прав на садовый земельный участок или вследствие смерти члена Товарищества членство в Товариществе прекращается в день наступления соответствующего события. Решение Общего собрания членов товарищества в связи с указанным обстоятельством не принимается.

5.11. Бывший член Товарищества в течение десяти календарных дней со дня прекращения прав на садовый земельный участок обязан уведомить в письменной форме об этом Правление Товарищества с предоставлением копий документов, подтверждающих такое прекращение.

5.12. В случае неисполнения требования, установленного п.5.11. настоящего Устава, бывший член Товарищества несет риск отнесения на него расходов Товарищества, связанных с отсутствием у Правления Товарищества информации о прекращении его членства в Товариществе.

**6. Правовой статус члена Товарищества**

6.1. Член Товарищества имеет право:

* избирать и быть избранным в органы управления Товарищества;
* участвовать в обсуждении и принятии решений по вопросам, рассматриваемым на Общих собраниях Товарищества;
* получать информацию о деятельности исполнительных и контрольных органов Товарищества;
* знакомиться и по заявлению получать за плату, заверенные копии, устава Товарищества и изменения к нему, финансовые отчёты, приходно-расходную смету, заключение Ревизионной комиссии, протокола Общего собрания и иных установленных Общим собранием внутренних документов;
* в течение тридцати дней с момента подачи заявления о предоставлении выписки из реестра членов Товарищества в Правление Товарищества получать указанные выписки, заверенные в порядке, установленном статьей 21 ФЗ №217.
* самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием;
* добровольно прекратить членство в Товариществе;
* осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными требованиями строительство или перестройку жилого строения, хозяйственных построек и сооружений;
* дополнительно к выращиванию фруктов, ягод и овощей содержать на своем участке пчел, домашнюю птицу, кроликов и мелкий скот с обязательным соблюдением ветеринарных и санитарных правил содержания и без нанесения ущерба хозяйственной деятельности и отдыху на соседних участках.

6.2. Член товарищества обязан:

* соблюдать права других членов Товарищества и лиц, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе;
* нести бремя содержания земельного участка и ответственности за нарушение законодательства;
* добросовестно выполнять требования земельного законодательства о землепользовании; освоить полученный земельный участок в течение 3-х лет и использовать его в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, не нанося ущерба земле, как природному и хозяйственному объекту (освоение земельного участка предполагает, в частности, обязательное наличие садовых посадок, уничтожение сорняковых трав на участке, содержание в порядке ограды и т. д.);
* участвовать в работе общих собраний членов товарищества, исполнять решения, принятые Председателем Товарищества и Правлением Товарищества, в рамках полномочий, установленных настоящим Уставом и действующим законодательством Российской Федерации или возложенных на них общим собранием товарищества;
* своевременно вносить членские и целевые взносы в размерах и в сроки, определяемые общим собранием, а также налоги, плату за потребляемую электроэнергию и другие платежи;
* вносить членские и другие взносы, предусмотренные ФЗ №217, до 1 сентября текущего года;
* соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения;
* при застройке участка, а также посадке плодовых деревьев соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы);
* содержать в порядке прилегающие участки инженерных сетей, дорог, проезды, проходы и кюветы; не загрязнять экологически вредными веществами и не захламлять бытовым мусором территорию Товарищества  и прилегающие к ней лесные массивы, поля и водоемы;
* бережно относиться к имуществу Товарищества, а при его порче, поломке или утрате по вине члена Товарищества восстанавливать поврежденное или возмещать Товариществу  нанесенный ущерб;
* участвовать личным трудом или трудом членов своей семьи в коллективных работах по благоустройству территории Товарищества и иных по необходимости организуемых правлением мероприятиях;
* соблюдать правила внутреннего распорядка в Товариществе, не допускать действий, нарушающих нормальные условия для работы и отдыха;
* представлять беспрепятственный допуск на свой садовый участок и в имеющиеся на нем жилое и иные строения членов правления и контрольных комиссий Товарищества для проверки правильности потребления электроэнергии и эксплуатации электроустановок, соблюдения пожарной безопасности;
* всякие увеселительные мероприятия на территории Товарищества  прекращать до 23 часов;
* проявлять вежливое и уважительное отношение к соседям и другим членам Товарищества, членам их семей; не допускать возникновения конфликтных ситуаций, способствовать укреплению морально-психологического климата в Товариществе;
* в обязательном порядке информировать Правление Товарищества  о предстоящем отчуждении садового земельного участка другому лицу;
* соблюдать иные установленные законодательством и настоящим Уставом  обязанности, связанные с осуществлением деятельности в границах территории садоводства.

**7. Землепользование в Товариществе**

7.1. Вся земля Товарищества состоит из земельных участков общего пользования и садовых земельных участков, находящихся в собственности (пользовании, аренде) членов Товарищества согласно требованиям ФЗ №217.

7.2. Земельные участки общего пользования относятся к имуществу общего пользования и находятся в праве совместной собственности всех граждан-садоводов, владеющих индивидуальными земельными участками, расположенными в пределах территории Товарищества. Земельные участки общего пользования разделу не подлежат.

7.3. К земельным участкам общего пользования относятся земельные участки, занятые проездами, водонасосной станцией, линиями электропередач, пожарным водоемом, сторожкой и другими объектами общего пользования.

7.4. Садовым земельным участком (СЗУ) является земельный участок, предоставленный гражданину в собственность или в аренду, или приобретенный им для выращивания для собственных нужд сельскохозяйственных культур, а также для отдыха, с правом размещения садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей.

СЗУ предназначен для удовлетворения социально-экономических потребностей граждан и выполняет две функции: является местом выращивания сельскохозяйственной продукции и загородной базой отдыха.

7.5. Правообладатели земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, вправе использовать земельные участки общего назначения для прохода и проезда к своим земельным участкам свободно.

**8. Организация и застройка территории Товарищества**

8.1. Члены Товарищества на своих садовых земельных участках вправе возводить жилые строения сезонного или круглогодичного использования, а также бани, сауны, гаражи (отдельно стоящие, встроенные или пристроенные), погреба, колодцы, теплицы и парники, иные хозяйственные строения и сооружения.

8.2. Возведение строений и сооружений частного и общего пользования в Товариществе  осуществляется в соответствии с утвержденным Проектом планировки и застройки территории, являющимся юридическим документом, обязательным для исполнения всеми участниками строительства и освоения территории Товарищества.

8.3. Тип материалов и конструкций, применяемых при возведении строений и объектов инфраструктуры, определяют Товарищества и его члены самостоятельно, однако обеспечивая соответствие с Проектом организации и застройки, а также со строительными нормативами.

8.4. При строительстве и реконструкции жилых и хозяйственных построек должны соблюдаться действующие нормативы застройки, а также посадки плодовых деревьев и кустарников. Минимальные расстояния между строениями и сооружениями на СЗУ должны соответствовать санитарным нормам и правилам.

8.5. Контроль за соблюдением требований к возведению строений и сооружений производят Правление Товарищества, а также сотрудники государственных органов и органов местного самоуправления.

8.6. Нарушение требований Проекта организации и застройки территории является основанием для привлечения Товарищества  или его членов, допустивших нарушения, к ответственности в соответствии с законодательством.

**9. Порядок внесения взносов, ответственность членов Товарищества за нарушение обязательств по внесению взносов**

9.1. Денежные средства Товарищества образуются из членских и целевых взносов. Средства Товарищества могут также пополняться за счет поступлений от организаций, оказывающих финансовую помощь.

9.2. Для решения общих социально-хозяйственных задач Товарищества, все его члены обязаны вносить следующие виды взносов:

9.2.1. Членские взносы – денежные средства, периодически вносимые членами Товарищества на расчетный счет Товарищества, исключительно на расходы, связанные:

* с содержанием имущества общего пользования Товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;
* с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;
* с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных Товариществом с этими организациями;
* с благоустройством земельных участков общего назначения;
* с охраной территории садоводства и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;
* с проведением аудиторских проверок Товарищества;
* с оплатой труда лицам, заключивших трудовые договоры с Товариществом; с оплатой труда Председателя Товарищества;
* с организацией и проведением общих собраний членов Товарищества, выполнением решений этих собраний;
* с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью Товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах;
* а также на текущий ремонт дорог, сооружений по водо- и электроснабжению, сторожки; сюда же входит плата за телефон, за электроэнергию общего пользования и другие текущие расходы Товарищества.

Членские взносы должны вноситься до 1 июня текущего года.

9.2.2. Целевые взносы – денежные средства, вносимые членами Товарищества на расчетный счет Товарищества по решению Общего собрания членов Товарищества, определяющему их размер и срок внесения, в порядке, установленном уставом Товарищества, и могут быть направлены на расходы, исключительно связанные:

* с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления товариществу такого земельного участка;
* с подготовкой документации по планировке территории в отношении территории садоводства;
* с проведением кадастровых работ для целей внесения в ЕГРН сведений о садовых земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;
* с созданием или приобретением необходимого для деятельности товарищества имущества общего пользования;
* с реализацией мероприятий, предусмотренных решением Общего собрания членов Товарищества.

9.3. Размеры членских и целевых взносов ежегодно определяются приходно-расходной сметой Товарищества и финансово-экономическим обоснованием, и утверждаются решением Общего собрания. Кроме того, возможны сборы целевых взносов, не предусмотренных сметой, при возникновении чрезвычайных происшествий в Товариществе (выход из строя оборудования по электро- и водоснабжению, пожар на объектах общего пользования и т. д.).

9.4. Размер взносов может отличаться для отдельных членов Товарищества, если это обусловлено различным объемом использования имущества общего пользования в зависимости от размера садового земельного участка и (или) суммарного размера площади объектов недвижимого имущества, расположенных на таком земельном участке, или размера доли в праве общей долевой собственности на такой земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества.

9.5. Члены Товарищества, своевременно не внесшие членские и целевые взносы, обязаны выплачивать пени за каждый день просрочки. Размер пени определяется Общим собранием.

9.6. При задолженности по взносам свыше одного года Правление Товарищества вправе поставить вопрос о взыскании задолженности через суд, на обсуждение Общего собрания.

9.7. Общее собрание Товарищества вправе изменить сроки внесения, размер или освобождение от уплаты взносов малообеспеченным членам Товарищества  и по семейным обстоятельствам.

9.8. Член Товарищества, не пользующийся своим земельным участком, а также объектами общего пользования, инфраструктуры не освобождается от оплаты расходов Товарищества на содержание, эксплуатацию имущества, и ведения финансово-хозяйственной деятельности  Товарищества.

9.9. Оплата электроэнергии, потребляемой на объектах общего пользования (в т.ч. ночное освещение территории), осуществляется из членских взносов.

9.10. Оплата электроэнергии, потребляемой в домах и других объектах садовых земельных участков, осуществляется каждым членом Товарищества согласно показаниям электросчетчика. При редком посещении участков в зимние месяцы (с ноября по март) оплата потребляемой электроэнергии может производиться членами Товарищества за более длительные сроки, если расход электроэнергии незначительный. В случае  постоянного проживания на участке в зимний период или при частом посещении его, особенно при электрообогревании дома, оплата должна производиться ежемесячно.

9.11. Подключение электросварочной и иной аппаратуры к общей электросети помимо счетчика (со столба) производится по письменному заявлению садовода и письменному разрешению Правления Товарищества с обязательным внесением за использованную электроэнергию соответствующей платы с учетом мощности подключавшейся аппаратуры и времени ее работы.

9.12. Денежные средства Товарищества должны расходоваться в соответствии с годовыми приходно-расходными сметами.

9.13. Расходование денежных средств производится строго по учетным бухгалтерским документам (платежным ведомостям, расходным ордерам, актам), подписанным Председателем правления и бухгалтером и скрепленным печатью Товарищества.

9.14. Выдача заработной платы лицам, работающим в Товариществе по трудовым договорам, производиться согласно должностным окладам, определенным в штатном расписании, утвержденном Общим собранием Товарищества.

9.15. Члены Правления и контрольных комиссий Товарищества, иные члены Товарищества, а также лица, работающие в Товариществе по трудовым договорам, своим личным участием обеспечившие дополнительное получение либо экономию денежных средств или иного имущества, предотвращение аварии и материального ущерба, своей активной работой обеспечившие решение социально-хозяйственных проблем, по ходатайству Правления или Ревизионной комиссии могут быть премированы, либо систематически премироваться решением Общего собрания.

**10. Управление Товариществом**

10.1. Органами управления Товарищества являются: Общее собрание его членов, Правление, Председатель Товарищества.

**Общее собрание членов Товарищества.**

10.2. Общее собрание членов Товарищества является высшим органом управления: ему подконтрольны и подотчетны все другие органы управления Товарищества.

10.3. К исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества относятся следующие вопросы:

10.3.1. Внесение изменений в устав Товарищества или утверждение устава в новой редакции.

10.3.2. Избрание органов Товарищества (Председателя, членов Правления, ревизионной комиссии (Ревизора) и досрочное прекращение их полномочий.

10.3.3. Определение условий, на которых осуществляется оплата труда Председателя Товарищества, членов Правления Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), а также иных лиц, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры.

10.3.4. Принятие решения о приобретении Товариществом земельных участков, находящихся в государственной тили муниципальной собственности, о совершении необходимых действия для приобретения указанных земельных участков.

10.3.5. Принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения,  в собственность Товарищества и о порядке его использования.

10.3.6. Принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположения территория садоводства.

10.3.7. Прием граждан в члены Товарищества и исключение их из числа членов; определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены Товарищества.

10.3.8. Принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов Товарищества.

10.3.9. Одобрение проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории Товарищества.

10.3.10. Распределение образованных на основании утвержденной документации по планировке территории садовых или огородных земельных участков между членами Товарищества с указанием условных номеров земельных участков согласно утвержденному проекту межевания территории для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

10.3.11. Утверждение отчетов Правления Товарищества, Председателя Товарищества, ревизионной комиссии (Ревизора).

10.3.12. Утверждение положения об оплате труда работников и членов органов Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), заключивших трудовые договоры с Товариществом.

10.3.13. Принятие решений о создании ассоциаций (союзов) товариществ, вступлении в них или выходе из них.

10.3.14. Заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором Товарищества.

10.3.15. Утверждение порядка ведения общего собрания членов Товарищества, деятельности председателя и правления Товарищества, деятельности ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества.

10.3.16. Рассмотрение жалоб членов Товарищества на решения и действия (бездействие) членов правления, председателя, членов ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества.

10.3.17. Утверждение приходно-расходной сметы Товарищества  и принятие решения о ее исполнении.

10.3.18. Утверждение отчетов Правления Товарищества, отчетов Председателя товарищества.

10.3.19. Определение порядка рассмотрения органами Товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов Товарищества.

10.3.20. Принятие решения об избрании председательствующего на Общем собрании членов Товарищества.

10.3.21. Определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренных ФЗ №217.

10.3.22. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной ФЗ №217.

10.3.23. Принятие решений о реорганизации или о ликвидации Товарищества, назначение ликвидационной комиссии (ликвидатора), а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов.

10.4. Общее собрание членов Товарищества также вправе рассматривать любые вопросы деятельности Товарищества  и принимать по ним решении, в том числе:

10.4.1. Определение количественного состава ревизионной комиссии.

10.4.2. Утверждение положения о ревизионной комиссии (ревизоре).

10.4.3. Утверждение периодичности ревизии финансово-хозяйственной деятельности товарищества.

10.4.4. Утверждение размера платы, взимаемой с правообладателей земельных участков, при предоставлении им копий документов, предусмотренных частью 3 статьи 11 Закона N 217-ФЗ:

а) устава Товарищества с внесенными в него изменениями, документа, подтверждающего факт внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

б) бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества, приходно-расходных смет Товарищества, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);

в) заключения ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;

г) документов, подтверждающих права Товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;

д) протокола собрания об учреждении Товарищества, протоколов общих собраний членов Товарищества, заседаний правления Товарищества и ревизионной комиссии Товарищества;

е) финансово-экономического обоснования размера взносов;

ж) иных предусмотренных Законом N 217-ФЗ, уставом Товарищества и решениями общего собрания членов Товарищества внутренних документов Товарищества.

10.5. Общее собрание членов Товарищества может быть очередным или внеочередным.

10.6. Очередное Общее собрание членов Товарищества созывается Правлением Товарищества по мере необходимости, но не реже, чем один раз в год.

10.7. Внеочередное Общее собрание членов Товарищества  проводится по решению Правления, по требованию ревизионной комиссии (Ревизора), а также по предложению органа местного самоуправления или не менее чем 1/5 общего числа членов Товарищества. Внеочередное Общее собрание членов такого объединения по вопросу о досрочном прекращении полномочий Председателя Правления соответствующего объединения или досрочном переизбрании членов Правления соответствующего объединения может быть проведено при отсутствии решения Правления о проведении этого собрания при условии соблюдения установленного настоящей статьей порядка уведомления членов соответствующего объединения о проведении этого собрания.

10.8. Инициаторы, правомочные предлагать или требовать созыва внеочередного Общего собрания, должны направлять в Правление Товарищества свои предложения или требования в письменной форме, в которых указывать вопросы, выдвигаемые на рассмотрение и решение собрания, и причины их постановки.

10.9. Правление Товарищества обязано в течение семи дней со дня получения предложения или требования ревизионной комиссии или 1/5 членов Товарищества о проведении внеочередного общего собрания принять решение о проведении такого собрания, в письменном виде сообщить об этом инициаторам внеочередного собрания, организовать и провести указанное собрание с обеспечением присутствия на нем членов Товарищества не позднее 30 дней со дня поступления предложения или требования.

10.10. Правление Товарищества может отказать в проведении внеочередного общего собрания в случае, если не соблюден установленный настоящим Уставом порядок подачи предложения или требования о созыве внеочередного общего собрания. После принятия решения Правления об отказе в проведении внеочередного собрания, оно должно об этом сообщить в письменной форме инициаторам предложения или требования о проведении общего собрания сразу после принятия решения об отказе. Отказ Правления в проведении внеочередного общего собрания может быть обжалован инициаторами требования внеочередного собрания в суде.

10.11. Если Правление в течение 7 дней после подачи заявления с требованием (или предложением) проведения внеочередного собрания не приняло решения о проведении такого собрания или об отказе в его проведении (т. е. ничего не сообщило инициаторам собрания), то инициаторы требования собрания вправе самостоятельно подготовить и провести внеочередное общее собрание членов Товарищества с целью решения всех назревших вопросов, находящихся в компетенции общего собрания.

10.12. Уведомление Правлением членов Товарищества о проведении общего собрания членов Товарищества может осуществляться в письменной форме (письма, почтовые открытки), оповещения по телефону, размещения объявлений на информационных стендах и щитах, расположенных в конторе правления и на территории Товарищества. Уведомления о собрании и его повестке дня должны направляться членам Товарищества  не позднее, чем за две недели до даты его проведения.

10.13. Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на нем присутствует более 50% членов Товарищества.

10.14. Председатель и секретарь (секретариат) общего собрания избираются простым большинством голосов участников собрания.

10.15. Члены Товарищества вправе участвовать в работе общего собрания и в голосовании лично или через своего представителя, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью, заверенной Председателем Правления.

10.16. Решения Общих собраний о внесении изменений в устав Товарищества, дополнений к нему или об утверждении устава в новой редакции, о реорганизации или ликвидации Товарищества, назначении ликвидационной комиссии и утверждении ликвидационных балансов, а также решения об исключении из членов Товарищества – принимаются большинством в 2/3 голосов участников собрания. Все другие решения общих собраний Товарищества принимаются простым большинством голосов участников собрания.

10.17. По решению общего собрания тайное голосование может осуществляться при выборах Председателя Правления, членов Правления и членов ревизионной комиссии Товарищества.

Все остальные решения Общих собраний принимаются открытым голосованием.

Общее собрание членов Товарищества не может проводиться в заочной форме, если в повестку дня включены вопросы утверждения приходно-расходной сметы, годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов, отчетов Правления и ревизионной комиссии (ревизора) такого объединения.

10.18. Решения общих собраний вступают в силу с момента их принятия.

10.19. Решения общих собраний обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и работниками, принятыми в Товарищество по трудовым договорам.

10.20. Решения общих собраний доводятся до сведения членов Товарищества путем размещения решений на информационных стендах и щитах, находящихся в помещении правления и на территории Товарищества.

**Правление Товарищества.**

10.21. Правление Товарищества является коллегиальным исполнительным органом, подотчетным Общему собранию членов товарищества, который осуществляет текущее руководство деятельностью Товарищества.

10.22. Правление отвечает за всю организационно-управленческую работу в Товариществе  по выполнению требований законодательства Российской Федерации, настоящего Устава Товарищества  и решений общих собраний. Деятельность Правления состоит в практической реализации решений общих собраний и оперативном руководстве текущей деятельностью Товарищества.

10.23. Правление Товарищества и его Председатель избираются общим собранием членов товарищества  из числа членов Товарищества  сроком на 5 лет тайным или открытым голосованием. В правление должно быть избрано не менее 3 человек и должно составлять не более пяти процентов от общего числа членов Товарищества. Передоверие членом Правления своих полномочий иному лицу не допускается.

10.24. Решение о порядке голосования принимается общим собранием простым большинством  голосов от общего числа присутствующих на таком собрании членов товарищества. Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должности в органах товарищества.

10.25. В интересах повышения ответственности за членами Правления должны быть закреплены 1-2 конкретных участка работы, в частности могут быть назначены ответственные за:

* организацию информирования членов Товарищества о всех законодательных материалах, касающихся жизни Товарищества;
* строительство и ремонт дорог, обеспечение связи;
* обеспечение электроэнергией;
* водоснабжение, мелиорацию;
* благоустройство и организацию культурного отдыха;
* экологическую, санитарную и пожарную безопасность;
* ведение бухгалтерского учета и отчетности;
* ведение делопроизводства в Правлении Товарищества.

10.26. Заседания Правления Товарищества организуются Председателем Правления по мере необходимости, но не реже одного раза в 2 месяца. Заседания Правления правомочны, если на них присутствуют не менее 50% состава его членов.

10.27. Решения Правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Правления.

10.28. Решения Правления Товарищества обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и его работниками, заключившими с правлением трудовые соглашения.

10.29. К компетенции Правления Товарищества  относятся вопросы:

* практическое выполнение решений общих собраний членов Товарищества;
* принятие решения о проведении внеочередного общего собрания или об отказе в его проведении, организация и проведение внеочередного общего собрания членов Товарищества;
* оперативное руководство текущей деятельностью Товарищества и принятие коллегиальных решений по всем вопросам, относящимся к его полномочиям;
* составление годовой приходно-расходной сметы и отчета об ее исполнении, представление их на утверждение общему собранию;
* организационно-техническое обеспечение работы общего собрания;
* организация учета и отчетности Товарищества, подготовка планов работы правления, годового отчета и представление их общему собранию на утверждение;
* организация работ по содержанию и ремонту зданий, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования;
* обеспечение ведения делопроизводства в Товариществе и содержание его архива;
* определение служебных обязанностей штатных работников, прием на работу в Товарищество  лиц по трудовым договорам, их перемещение и увольнение, поощрение и наложение на них взысканий, ведение учета работников;
* контроль своевременности внесения членских и целевых взносов, оплаты потребляемой электроэнергии;
* совершение от имени Товарищества гражданско-правовых сделок;
* оказание членам Товарищества содействия в безвозмездной передаче плодовой, ягодной и овощной продукции детским домам, дошкольным образовательным учреждениям, домам-интернатам для престарелых и инвалидов;
* рассмотрение жалоб и предложений членов Товарищества;
* создание в помощь членам правления общественных комиссий: по землеустройству, по проверке соблюдения правил потребления электроэнергии и иных, а также организация их работы;
* планирование и организация ежегодных коллективных работ социально-хозяйственного назначения: по благоустройству, общих агротехнических мероприятий по борьбе с сорняками и вредителями сельскохозяйственных культур, по обеспечению пожарной, экологической и санитарной безопасности и иных;
* заключение договоров с лицами, добровольно вышедшими из Товарищества, на право пользования объектами инфраструктуры и другими объектами общего пользования за установленную плату, размер платы определяется общим собранием членов Товарищества;

10.30. Правление Товарищества должно иметь периодически обновляемые списки садоводов с указанием их социального статуса, домашних адресов и телефонов, необходимых как для работы правления, так и для предъявления в органы местного самоуправления по их мотивированным письменным запросам.

**Председатель Товарищества.**

10.31. Председатель Товарищества является единоличным исполнительным органом Товарищества, возглавляющим Правление.

10.32. Полномочия председателя Товарищества определяются Гражданским кодексом Российской Федерации и уставом Товарищества.

Председатель Товарищества при несогласии с решением правления вправе обжаловать данное решение общему собранию членов Товарищества.

10.33. Председатель Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:

10.33.1. Председательствует на заседаниях правления.

10.33.2. Имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с уставом Товарищества не подлежат обязательному одобрению правлением или общим собранием членов Товарищества.

10.33.3. Подписывает другие документы от имени Товарищества и протоколы заседания правления.

10.33.4. Заключает сделки и открывает в банках счета Товарищества.

10.33.5. Издает приказы о назначении на должности работников Товарищества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания.

10.33.6. Выдает доверенности без права передоверия.

10.33.7. Обеспечивает разработку и вынесение на утверждение общего собрания членов Товарищества внутренних регламентов Товарищества.

10.33.8. Осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в других организациях.

10.33.9. Рассматривает заявления членов Товарищества.

Председатель правления Товарищества в соответствии с уставом Товарищества исполняет другие необходимые для обеспечения нормальной деятельности Товарищества обязанности, за исключением обязанностей, закрепленных Законом N 217-ФЗ и уставом Товарищества за другими органами управления Товарищества.

10.34. Председатель Товарищества избирается общим собранием членов Товарищества из состава Правления Товарищества сроком на пять лет.

10.35. Председатель Товарищества и члены правления Товарищества при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах Товарищества, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.

10.36. Председатель Товарищества и члены правления несут ответственность перед Товариществом за убытки, причиненные Товариществу своими действиями (бездействием). При этом не несут ответственности члены Правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение Товариществу убытков, или не принимавшие участия в голосовании.

**11. Делопроизводство в Товариществе**

11.1. Протоколы Общего собраний членов Товарищества подписываются председательствующим и секретарем собрания, заверяются печатью Товарищества и хранятся в делах постоянно, при этом подписывается каждый лист протокола (во избежание последующих подделок). Протоколы Общего собрания членов Товарищества, проводимых в форме заочного голосования, подписывает Председатель Товарищества.

11.2. Протоколы заседаний Правления Товарищества, а также протоколы заседаний контрольных комиссий Товарищества подписываются соответственно Председателями Правления и контрольных комиссий, визируются всеми присутствовавшими на заседании членами Правления и членами указанных комиссий, заверяются печатью Товарищества  и хранятся в делах постоянно.

11.3. Копии протоколов Общего собрания, протоколов заседаний Правления и контрольных комиссий Товарищества, заверенные выписки из этих протоколов, из актов ревизий и проверок, копии решений Общих собраний, Правления и контрольных комиссий представляются для ознакомления членам Товарищества  по их требованию, а также органам местного самоуправления, судебным и правоохранительным органам в соответствии с их мотивированными запросами в письменной форме.

11.4. В Товариществе  также подлежат постоянному хранению учредительные документы (в т. ч. все изменения и дополнения к уставам), свидетельства и (или) документы о государственной регистрации Товарищества, правоустанавливающие документы на земельные участки, проектная документация по организации и застройке территории Товарищества, книги учета имущества, хозяйственные договоры и трудовые соглашения, приходно-расходные сметы, акты ревизий финансово-хозяйственной деятельности и акты о нарушениях законодательства, ведомости уплаты взносов и другие документы бухгалтерского учета и отчетности, а также все документы по приватизации земли и свидетельства на право собственности на землю общего пользования и имущество общего пользования, документ, подтверждающий регистрацию Товарищества, списки членов Товарищества (с изменениями) и иные значимые документы хранятся.

Протоколы общих собраний членов Товарищества и протоколы заседаний правления Товарищества хранятся в делах Товарищества не менее 49 лет.

11.5. Председатель Правления и секретарь правления отвечают за учет, хранение, наличие, правильность содержания и оформления протоколов общих собраний членов Товарищества  и заседаний Правления СНТ, иной необходимой документации Товарищества, предусмотренной законодательством и Уставом Товарищества.

11.6. Товарищество ведет хозяйственный учет и отчетность в порядке и объеме, которые установлены законодательством Российской Федерации.

**12. Внутренний контроль за деятельностью Товарищества**

12.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе деятельности Правления, Председателя Правления и членов Правления, осуществляет ревизионная комиссия (ревизор), избираемая Общим собранием в составе не менее 3 человек, сроком на два года.

12.2. Ревизионная комиссия избирается из числа членов Товарищества. В состав ревизионной комиссии не могут избираться Председатель Правления и члены Правления, а также их родственники, являющиеся членами Товарищества.

Ревизионная комиссия из своего состава избирает Председателя комиссии.

12.3. Порядок работы ревизионной комиссии и ее полномочия регулируются Положением о ревизионной комиссии Товарищества и Регламентом ее работы, утвержденным общим собранием.

12.4. Ревизионная комиссия подотчетна только Общему собранию Товарищества.

12.5. Перевыборы ревизионной комиссии могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем 1/4 общей численности членов Товарищества.

12.6. Председатель и члены ревизионной комиссии несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей по проведению ревизий и проверок финансово-хозяйственной деятельности Товарищества.

12.7. Ревизионная комиссия обязана:

* проверять выполнение Правлением Товарищества  и Председателем Правления решений общих собраний;
* проверять законность гражданско-правовых сделок, совершенных ими;
* проверять законность нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Товарищества;
* проверять состав, состояние и учет имущества Товарищества;
* осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества  не реже одного раза в год, а также дополнительно по инициативе членов ревизионной комиссии, решению Общего собрания либо по требованию 1/5 членов Товарищества или 1/3 членов правления Товарищества;
* отчитываться о результатах ревизий и проверок перед Общим собранием членов Товарищества;
* докладывать Общему собранию обо  всех выявленных нарушениях в работе органов управления Товариществом по расходованию денежных средств и использованию имущества Товарищества;
* осуществлять контроль за своевременным рассмотрением Правлением и Председателем Правления заявлений и предложений членов Товарищества.

12.8. По результатам ревизии при возникновении угрозы интересам Товарищества и его членов, либо при выявлении злоупотреблений Председателя Правления или членов Правления, ревизионная комиссия вправе созывать внеочередное общее собрание для принятия решение о переизбрании Председателя и членов Правления, а также решения вопроса о привлечении виновных лиц к ответственности.

**13. Ведение садоводства в индивидуальном порядке**

13.1. Ведение садоводства на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе может осуществляться собственниками или правообладателями садовых земельных участков, не являющимися членами Товарищества.

13.2. Указанные лица вправе использовать имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства или огородничества, на равных условиях и в объеме, установленном для членов Товарищества.

13.3. Граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом, в порядке, установленном для уплаты взносов членами товарищества.

13.4. Суммарный ежегодный размер платы для граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена Товарищества, рассчитанных в соответствии с ФЗ №217 и уставом Товарищества.

13.5. В случае невнесения садоводом-индивидуалом платы за пользование и содержание имущества данная плата взыскивается Товариществом в судебном порядке.

13.6. Граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, смогут принимать участие в голосовании на Общем собрании членов Товарищества по следующим вопросам повестки дня:

- принятие решения о приобретении Товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;

- принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;

- принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, в государственную собственность субъекта РФ или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства или огородничества;

- определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы;

- утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы.

13.7. Согласно ФЗ №217 граждане, ведущие садоводство на садовых земельных участках без участия в Товариществе, по иным вопросам повестки Общего собрания членов Товарищества, в голосовании при принятии решения Общим собранием членов Товарищества участия не принимают.

13.8. Кроме этого, граждане, имеющие земельные участки на территории садоводческого товарищества, но не являющиеся его членами, имеют право обжаловать решения органов Товарищества, влекущие для этих лиц гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены ФЗ №217.

13.9. Граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, по ФЗ №217 имеют право знакомиться и по заявлению получать за плату, размер которой должен быть установлен решением общего собрания членов товарищества, заверенные копии устава Товарищества с внесенными в него изменениями, документа, подтверждающего факт внесения записи в ЕГРЮЛ; бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества, приходно-расходных смет Товарищества, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок); заключения ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества; документов, подтверждающих права Товарищества на имущество, отражаемое на его балансе; протокола собрания об учреждении Товарищества, протоколов Общих собраний членов Товарищества, заседаний правления Товарищества и ревизионной комиссии Товарищества; финансово-экономического обоснования размера взносов; иных предусмотренных новым Законом, уставом Товарищества и решениями Общего собрания членов Товарищества внутренних документов Товарищества.

**14. Реорганизация и ликвидация Товарищества**

14.1. Прекращение деятельности Товарищества может быть осуществлено в форме его реорганизации или ликвидации по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

14.2. Реорганизация Товарищества (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) осуществляется в соответствии с решением общего собрания членов Товарищества на основании Гражданского кодекса Российской Федерации.

14.3. При реорганизации Товарищества вносятся соответствующие изменения в его устав или принимается новый устав.

14.4. Члены реорганизованного Товарищества становятся членами вновь создаваемого Товарищества.

14.5. Товарищество считается реорганизованным с момента государственной регистрации вновь создаваемого Товарищества, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения.

14.6. Ликвидация Товарищества осуществляется на основании и в порядке, которые предусмотрены Гражданским кодексом Российской Федерации.

14.7. Требование о ликвидации Товарищества может быть предъявлено в суд органом государственной власти или органом местного самоуправления, которым законом предоставлено право на предъявление такого требования.

14.8. При ликвидации Товарищества как юридического лица сохраняются права его бывших членов на земельные участки и другое недвижимое имущество.

14.9. Все имущество общего пользования Товарищества как юридического лица, оставшееся после ликвидации Товарищества и удовлетворения требований кредиторов, используется в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ.

14.10. Реорганизация или ликвидация Товарищества будет считаться завершенной после внесения соответствующей записи об этом в Единый государственный реестр юридических лиц.

14.11. Государственная регистрация вновь созданных в результате реорганизации товариществ и внесение в Единый государственный реестр юридических лиц записей о прекращении деятельности реорганизованных товариществ осуществляются в порядке, установленном Законом о государственной регистрации юридических лиц.